ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 535/BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 08 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc rà soát, đánh giá tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn từ ngày 01/7/2025 đến nay theo chỉ đạo của UBND tỉnh

Thực hiện Công văn số 7314/SNNMT-QHKH ngày 06/10/2026 về việc báo cáo rà soát, đánh giá tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn từ ngày 01/7/2025 đến nay theo chỉ đạo của UBND tỉnh trên địa bàn xã Đại Đồng như sau:

I. Khát quát đặc điểm tình hình của địa phương

1. Đặc điểm tình hình

Thực hiện Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội khóa 15 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên năm 2025. UBND xã Đại Đồng được hợp nhất từ xã Đại Đồng, Việt Hưng, xã Lương Tài và một phần của xã Lạc Đạo và xã Đình Dù với tổng diện tích tự nhiện 25,6 km^2, dân số 32.204 người, gồm 27 thôn. Thực hiện Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 Nghị quyết về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Đại Đồng năm 2026, hiện nay trên địa bàn xã Đại Đồng có 11 thôn mới gồm: Thôn Xuân Đào, thôn Tân Hưng, thôn Lương Tài, thôn Mậu Lương, Thôn Văn Ổ, thôn Đại Từ, thôn Đồng Tiến, thôn Việt Hưng, Thôn Mễ Đình, thôn Mỹ Thanh và thôn Đồng Chung. UBND xã đã tập trung vừa thực hiện tốt nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, vừa đảm bảo công tác tổ chức, kiện toàn bộ máy, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội. Đồng thời, UBND xã chủ động chuẩn bị các điều kiện cần thiết phục vụ quá trình sáp nhập thôn, góp phần xây dựng hệ thống chính trị tinh, gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu năng, hiệu quả.

- Về đặc điểm tình hình quản lý, sử dụng đất:

UBND xã tập trung chỉ đạo, tăng cường công tác quản lý đất đai ở cơ sở các thôn, thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở, hướng dẫn người dân sử dụng đúng mục đích, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; hành lang giao thông, thuỷ lợi. UBND xã quản lý chặt chẽ, nâng cao hiệu quả sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhất là đất công ích; Thực hiện quản lý, bảo trì hệ thống đường xã và hành lang an toàn đường bộ trên địa bàn. Phối hợp với các đơn vị quản lý đường bộ, đường sắt thực hiện biện pháp bảo vệ công trình và hành lang đường đối với các tuyến đường sắt, đường bộ đi qua địa bàn xã. Đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông trọng điểm như: Đường sắt Lào Cai - Hà Nội- Hải Phòng; ĐT.380; ĐT.385 và các dự

án giao thông trọng điểm của xã; Tiếp tục thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh. Tuyên truyền, vận động và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm hoặc cố tình vi phạm pháp luật về đất đai, lấn chiếm đất công, ao hồ, tự ý chuyển đổi trái phép mục đích sử dụng đất... Tập trung làm tốt công tác tuyên truyền, vận động.

- Tài liệu hồ sơ địa chính tại địa phương qua các thời kỳ: Bản đồ, sổ mục kê qua các thời kỳ luôn được quản lý, bảo quản tốt, sử dụng, khai thác có hiệu quả phục vụ công tác quản lý đất đai tại địa phương, đồng thời phục vụ công tác xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tổ chức bộ máy và phân công thực hiện:

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh, Ngày 22/9/2025, UBND xã Đại Đồng đã ban hành Kế hoạch số 36/KH-UBND về việc kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã; UBND xã ban hành Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 về việc Thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Đoàn kiểm tra đã xây dựng Kế hoạch số 01/KH-ĐKT ngày 09/10/2025 kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đại Đồng.

Ban hành thông báo số 01/TB-ĐKT ngày 20/10/2025 thông báo lịch kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đại Đồng của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã từ ngày 22/10/2025 đến ngày 25/10/2025.

Ban hành kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 01/4/2026 và Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Chủ tịch xã Đại Đồng về kiểm tra, rà soát và giải toả các vi phạm hành lang an toàn giao thông.

Ban hành thông báo số 147/TB-UBND ngày 05/8/2026 thông báo về việc yêu cầu tự giác tháo dỡ, di dời công trình, vật kiến trúc, hàng hóa, tài sản vi phạm hành lang an toàn giao thông, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè trên địa bàn xã Đại Đồng.

UBND xã giao phòng chuyên môn và bí thư chi bộ, trưởng thôn của các thôn tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn các trường hợp vi phạm trên địa bàn. Trường hợp phát hiện vi phạm đã tiến hành kiểm tra, ngăn chặn các vi phạm phát sinh.

- Cơ chế phối hợp với Công an xã, thôn và các cơ quan, đơn vị quản lý công trình giao thông, thủy lợi, đê điều: Thực hiện Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 17/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc đảm bảo trật tự an toàn giao thông năm 2026 trên địa bàn tỉnh, UBND xã Đại Đồng đã thành lập 02 Đoàn kiểm tra liên

ngành tổ chức rà soát thực tế tất cả các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông như: Mái che, mái vẩy, tường rào, lều quán; dựng biển quảng cáo, biển hiệu đặt sai quy định; bày bán hàng hóa, đặt bàn ghế, sạp hàng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường; tập kết vật liệu xây dựng, rác thải và các tài sản khác trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ.

II. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tuyên truyền

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn tỉnh. Ngày 22/9/2025, UBND xã Đại Đồng đã ban hành Kế hoạch số 36/KH-UBND về việc kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã; UBND xã ban hành Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 về việc Thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Đoàn kiểm tra đã xây dựng Kế hoạch số 01/KH-ĐKT ngày 09/10/2025 kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đại Đồng.

Ban hành thông báo số 01/TB-ĐKT ngày 20/10/2025 thông báo lịch kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đại Đồng của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã từ ngày 22/10/2025 đến ngày 25/10/2025.

Ban hành kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 01/4/2026 và Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Chủ tịch xã Đại Đồng về kiểm tra, rà soát và giải toả các vi phạm hành lang an toàn giao thông.

Ban hành thông báo số 147/TB-UBND ngày 05/8/2026 thông báo về việc yêu cầu tự giác tháo dỡ, di dời công trình, vật kiến trúc, hàng hóa, tài sản vi phạm hành lang an toàn giao thông, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè trên địa bàn xã Đại Đồng.

Ngoài ra, UBND xã đã ban hành các văn bản để tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn: Thông báo số 11/TB-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã; Công văn số 915/UBND-KT ngày 18/6/2026 về việc tăng cường kiểm tra, xử lý dứt điểm vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã; Công văn số 674/UBND-KT ngày 14/11/2025 về việc quản lý đất đai trong phạm vi GPMB thực hiện dự án đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng.

UBND xã giao phòng chuyên môn và bí thư chi bộ, trưởng thôn của các thôn tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn các trường hợp vi phạm trên địa bàn. Trường hợp phát hiện vi phạm đã tiến hành kiểm tra, ngăn chặn các vi phạm phát sinh.

2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật

- Kết quả Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, xây dựng, đê điều, thủy lợi và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh đến cơ sở và quần chúng nhân dân: UBND xã tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, xây dựng, đê điều, thủy lợi và chỉ đạo của UBND tỉnh bằng các văn bản chỉ đạo, thực hiện tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, trang thông tin điện tử, hội nghị, họp dân về chấp hành pháp luật.

- Nội dung đã tuyên truyền về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều: Tuyên truyền, giải thích các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng lòng đường, vỉa hè; đồng thời vận động các hộ kinh doanh không bày bán hàng hóa, đặt biển quảng cáo, mái che và các vật dụng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông. Đến nay, qua báo cáo của các thôn và kiểm tra thực tế đã có một số hộ dân vi phạm chủ động tự tháo dỡ phần diện tích vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu.

3. Đánh giá nhận xét, tồn tại hạn chế và nguyên nhân trong quá trình triển khai, tổ chức thực hiện nhiệm vụ của địa phương:

Một bộ phận người dân ý thức chấp hành pháp luật chưa cao, còn có tình trạng cố tình vi phạm, công tác tuyên truyền vận động quần chúng ở cơ sở có lúc, có nơi còn hạn chế.

III. Công tác kiểm tra, rà soát, thống kê

1. Thống kê các trường hợp vi phạm, nêu rõ diện tích, đối tượng vi phạm xây dựng các công trình (nhà xưởng, nhà máy, cửa hàng….) xây dựng nhà để ở; xây dựng nhà tạm; xây dựng chuồng trại chăn nuôi; xây dựng lều lán; vi phạm khác.

Tổng số vi phạm đất đai trên địa bàn xã Đại Đồng là 3 trường hợp với diện tích 414,3 m^2.

Kết quả rà soát vi phạm cụ thể:

+ Số vi phạm từ 1/7/2025 đến nay: 03 trường hợp với diện tích vi phạm 414,3 m^2

+ Đã xử lý tháo dỡ được 02 trường hợp vi phạm với diện tích 338,9 m^2

(Có phụ lục số 01 kèm theo)

2. Kết quả xử lý vi phạm

+ Đã giải tỏa tổng số 02 trường hợp với diện tích 338,9m^2;

+ Số trường hợp còn tồn đọng chưa giải tỏa là 1 trường hợp diện tích 75,4m^2; UBND xã đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

IV. Đánh giá trách nhiệm quản lý nhà nước

1. Tồn tại, khó khăn vướng mắc, nguyên nhân.

- Một số tổ chức, cá nhân có biểu hiện lợi dụng việc chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp đã thực hiện hành vi xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm hành lang giao thông, công trình thủy lợi. . .

- Có nhiều trường hợp vi phạm trước 01/7/2014 chưa được UBND các xã Đại Đồng, Việt Hưng, Lương Tài (cũ) thống kê, giải tỏa.

- Có một số hộ gia đình tự ý chuyển đổi từ đất sản xuất nông nghiệp sang trang vườn trại nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt từ trước 1/7/2004 chưa được thống kê, giải tỏa.

- Có một số trang trại hiện nay canh tác không hiệu quả, không còn chăn nuôi, công trình vi phạm đã xuống cấp nhưng chưa được tháo dỡ.

- Có một số trường hợp vi phạm trên đất thuê thầu của UBND xã, cơ sở thôn đến nay đã hết thời hạn hợp đồng nhưng vẫn tiếp tục sản xuất, kinh doanh, chăn nuôi.

- Có trường hợp vi phạm sau thời điểm UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 02/CT-UBND và Kế hoạch 93A/KH-UBND ngày 31/3/2017.

- UBND xã Đại Đồng, Việt Hưng, Lương Tài (cũ), các thôn chưa phát hiện, ngăn chặn kịp thời những vi phạm từ lúc mới phát sinh, khi xử lý vi phạm còn hiện tượng né tránh, ngại va chạm.

2. Nguyên nhân:

- Nguyên nhân khách quan: Khối lượng công việc khi bộ máy chính quyền 2 cấp đi vào hoạt động (sau sáp nhập) là vô cùng lớn. Địa bàn xã rộng, dân số cơ học đông đúc gây áp lực lớn trong quá trình quản lý đất đai. UBND xã tập trung thực hiện GPMB dự án trọng điểm quốc gia tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội - Hải Phòng.

- Nguyên nhân chủ quan: Một bộ phận người dân ý thức chấp hành pháp luật chưa cao, cố tình chây ì, không hợp tác. Năng lực, trách nhiệm và sự phối hợp của một số cán bộ, công chức, viên chức ở một số khâu, bộ phận chưa thực sự quyết liệt, đồng bộ; công tác nắm bắt tư tưởng, tuyên truyền vận động quần chúng ở cơ sở có lúc, có nơi còn hạn chế.

3. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới

- Tăng cường hơn nữa trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ xã đến thôn; tuyên truyền để các trường hợp vi phạm tự giác tháo dỡ, phá bỏ công trình vi phạm.

- Đề nghị Công ty Điện lực Hưng Yên không ký hợp đồng sử dụng điện đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai và có biện pháp cắt điện đối với các trường hợp vi phạm.

- Xây dựng kế hoạch giải tỏa đối với từng trường hợp cụ thể; tổ chức đối thoại để người vi phạm hiểu và chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm.

- Đối với các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất công thuê thầu có thời hạn của UBND xã (cũ), thôn. UBND xã cho rà soát, thanh lý hợp đồng thuê thầu và thực hiện giải tỏa theo quy định.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn, UBND xã đề nghị UBND tỉnh, chỉ đạo các sở, ngành như sau:

- Đối với các trường hợp vi phạm trên đất nông nghiệp chủ yếu xuất phát từ các hộ gia đình, cá nhân được chuyển đổi thực hiện theo mô hình trang vườn trại, nhưng trong quá trình sản xuất không hiệu quả đã thay đổi mô hình sản xuất. Đề nghị UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét hướng dẫn xử lý đối với các trường hợp trên.

- Đề nghị Công ty điện lực phối hợp với UBND xã trong việc cắt điện, không ký hợp đồng đối với các trường hợp vi phạm.

- Đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở nông nghiệp và môi trường tỉnh Hưng Yên tổ chức các lớp tập huấn nghiệp vụ trong công tác xử lý vi phạm đối với lĩnh vực quản lý đất đai, môi trường, xây dựng, giao thông, thủy lợi.

Trên đây là việc báo cáo rà soát, đánh giá tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn từ ngày 01/7/2025 đến nay theo chỉ đạo của UBND tỉnh trên địa bàn xã Đại Đồng. UBND xã báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương